



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/07/2018

Ara Karar No : 496

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarihli ve 2018/6-1(63) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli ve 496 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarihli ve 112 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih ve 8831 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarihli ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na uygun olarak 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarihli ve 2018/6-1(63) sayılı kararı ile iletilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin ilgili yönetmelik maddesi gereği **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca görüşülmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/04/2018

Ara Karar No : 241

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 345 ada 34 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 02

RAPOR

Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 345 ada 34 nolu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 241 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 345 ada 34 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 350 ki/ha Konut Alanı olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Konut Alanı olarak planlanmış olup söz konusu parselin ortasında 7 m en kesitli yaya yolu geçmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "... Parsel bütünlüğü sağlanması amacıyla plan değişikliği yapıldığı, parselin batısından 10 m. en kesitli taşıt yolu planlandığı, parselde yoğunluk değişikliğine gidilmediği ..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Cıvciv Mahallesi, 345 ada 34 nolu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile akabinde üst ölçekli planlara uyumlu olacak şekilde hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin o bölgede bulunan 7 m'lik ve 10 m'lik yol güzergahının sürekliliğini bozduğu, yeni yol kararları ile komşu parsellerde yapılaşma koşullarında kısıtlılık yaratacağı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/02/2018

Ara Karar No : 98

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi ve Meydan Mahallesi 798 ada 1 parsel, 799 ada 1 parsel, 800 ada 1 parsel ve 801 ada 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Deveci Mahallesi ve Meydan Mahallesi 798 ada 1 parsel, 799 ada 1 parsel, 800 ada 1 parsel ve 801 ada 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2018 tarih ve 98 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Meydan Mahallesi, 798 ada 1 parsel, 799 ada 1 parsel, 800 ada 1 parsel, 801 ada 1 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor Tesisi Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve yol alanı tanımlı alanlar içerisinde kalmaktadır. Mut İlçesi, Deveci Mahallesi sınırları içerisindeki alan ise Nazım İmar Planında 500 ki/ha Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu alanlara ilişkin ilgili idaresince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "Meydan Mahallesi sınırları içerisinde alanda mermer maddelerinin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik Sanayi Alanı ve bu alanlara hizmet edebilecek Ticaret Alanı öngörüldüğü ..." belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile yapılan yeni alan dağılımında karşılanamayan Spor Tesisi Alanı, Deveci Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Konut Alanlarının kaldırılması ile karşılandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Deveci Mahallesi ve Meydan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesi hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/07/2018

Ara Karar No : 541

KONU : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada 103 ve 104 parseller ve 271 ada 5-6-7-8-9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada 103 ve 104 parseller ve 271 ada 5-6-7-8-9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 541 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 Ada 103 ve 104 parsellerin bulunduğu alanda Dini Tesis Alanının kaldırıldığı, Huzurevi yapılmak üzere Sosyal Kültürel Tesis alanı ve park alanı ayrıldığı, kaldırılan Dini Tesis Alanı'nın ise mülkiyeti Gülnar Belediye Başkanlığı'na ait 271 Ada 5-6-7-8-9 nolu parsellerin bulunduğu alana taşındığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; anılan imar planı değişikliği ile Dini Tesis Alanı'nın kaldırılıp başka bir bölgeye taşındığı ancak sosyal kültürel tesis alanı olarak ayrılan bölgenin imar planları üzerinde Ö lejanti işlenmiş olması ve özel mülkiyete konu olması nedeniyle DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranlarının değişeceği anlaşıldığından, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 Ada 103 ve 104 parseller ve 271 ada 5-6-7-8-9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 579

KONU : Akdeniz İlçesi, Mersin Limanı Kapasite ve İşlevselliğinin Arttırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum Görüşü



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.07.2018 tarih ve E.127529 sayılı yazısı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Mersin Limanı Kapasite ve İşlevselliğinin Arttırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına ilişkin Kurum Görüşü verilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarihli ve 579 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Mersin Limanı Kapasite ve İşlevselliğinin Arttırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı Plan Açıklama Raporunda "... deniz ticaret hacminin yıllar boyunca artış göstermesi ile büyüme gösteren gemi boyutlarına istinaden ihtiyaç duyulan derinliğin sağlanabilmesi için yapılan dolgu planı çalışmalarında yapılan analiz çalışmaları sonucunda manevra güvenliğinin sağlanabilmesi ve dolgu maliyetlerinin uygulanabilir limitlere çekilebilmesi adına söz konusu ilave ve revizyon imar planının yapılmasının daha uygun olduğu, bu hususla kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafını kapsayan 301.651 m²'lik alanda planlama çalışması yapıldığı, 107.282 m²'lik alanda yeni Konteyner Liman Alanı, 17.096 m²'lik alanda yeni Kruvaziyer Liman Alanı ve ana Mendirek Alanında düzenleme yapıldığı ..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Mersin Limanı Kapasite ve İşlevselliğinin Arttırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı tekliflerinin sahilde bulunan açık park alanlarının önünün kapandığı ve İdaremizce çalışmaları devam eden Kruvaziyer Liman çalışmalarını olumsuz etkilediği anlaşıldığından plan tekliflerine ilişkin Kurum Görüşü'nün **uygun olmadığına** dair komisyon raporunun kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/07/2018

Ara Karar No : 549

KONU : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı
Askı ilan süresi içerisinde plan değişikliğine yapılan 1 (bir) adet itirazın
değerlendirilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2018 tarih ve 317 sayılı kararına (Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı) askı ilan süresi içerisinde edilen 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 549 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2018 tarih ve 317 sayılı kararında; "Plan değişikliğine konu parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Yeşil Alan" olarak işaretlendiği tespit edildiği belirtilmiştir.

Mezkûr meclis kararına yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 10450 ada 1 parsel kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve İbadet Alanı" olarak, Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 10451 ada 1 parsel "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Parsel malikleri tarafından askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazda;

- Söz konusu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması neticesinde oluştuğu,
- Fazladan terkin şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı
- Mevzuata aykırı fazladan terk koşuluyla tadilen onaylanmasına,

Gerekçeleriyle itirazda bulunulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; parsel malikinin askı ilan süresi içerisinde yapmış olduğu **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 577

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 08/06/2018 tarih ve 102 sayılı kararı
Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 20 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 20 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih ve 577 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen 20 ada 3 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.20, TAKS=0.50 ve Yençok=2 kat Ticaret Alanı" olarak işaretlidir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda T1-Ticaret Alanı olarak görüldüğü ve plan hükümlerinde yer alan ticaret alanları için "2.4.2. Bu alanlarda yer aldığı yapı adasında veya çevresinde verilen yoğunluk değerleri aşılamaz." hükmüne istinaden yapılaşma şartları E=1.50 ve Yençok=3 kat olarak teklif edilmektedir.

Mezitli Belediyesi'nin 08.06.2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun henüz kesinleşmemiş olması ve söz konusu teklifin nazım imar planının kesinleşmesine müteakip Mezitli Belediyesince yapılacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda değerlendirilmesi gerektiğinden teklifin reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 20 ada 3 parselde yapılan uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Mezitli Belediye Meclisi'nin 08.06.2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile **alınan ret kararının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 565

KONU : Silifke Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 109 sayılı kararı Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 110 ve 220 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 229 ada 110 ve 220 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih ve 565 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Özel Eğitim Tesis Alanı”, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 katlı Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 09.04.2018 tarih ve 280 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatında “Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlı olduğunu, söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile üst ölçek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda Emsal (E):1,60, Y(ençok):18.50 m. yapılaşma koşuluna sahip “Özel İlköğretim Tesis Alanı” olarak hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 229 ada 110 ve 220 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi bölgenin ihtiyaçlarına yönelik hazırlandığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 580

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Camikebir ve Gazi Mahallelerini birbirine bağlamak amacı ile Göksu Nehri üzerinde 4. Köprüye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Camikebir ve Gazi Mahallelerini birbirine bağlamak amacıyla Göksu Nehri üzerinde 4. köprüye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarihli ve 580 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Kent Merkezinde Saray, Camikebir ve Gazi Mahallerini birbirine bağlayan halihazırda kullanılan Tarihi Taş Köprü kent merkezinde iki yaka arasındaki yoğun taşıt trafiğini taşımaktadır.

D.S.İ. 62. Şube Müdürlüğü'nün 28.10.2014 tarih ve 670238 sayılı yazısında Tarihi Taş Köprü'nün D.S.İ tarafından başlatılan temizlik çalışmaları sırasında taşıyıcı ayaklarında aşınmalar ve oyulmalar olduğunu, nehrin akış hızının artmasıyla meydana gelebilecek olası bir yıkılma anında can ve mal kaybı yaşanmasının kaçınılmaz olacağını, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.11.2014 tarih ve 4656 sayılı yazısı ile can ve mal kaybını önleyici tedbirlerin alınması gerektiğini bildirmiştir.

Halihazırda kullanılmakta olan ve yıkım tehlikesi ile halkın can ve mal kaybına yol açabileceği Tarihi Taş Köprü'nün restorasyon çalışmalarına başlanılacağından dolayı alternatif taşıt yolu güzergahındaki ve 30 yıllık süreçte planlarda var olan ve yapımı zorunlu hale gelen 4. Köprü için Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.01.2015 tarih ve -



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 580

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Camikebir ve Gazi Mahallelerini birbirine bağlamak amacı ile Göksu Nehri üzerinde 4. Köprüye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

(2)

4622 sayılı yazısı ile “uygun” kararı verildiğini, D.S.İ 6. Bölge Müdürlüğü’nün 29.01.2016 tarih ve 64064 sayılı yazısı ile 4. Köprüye ait projenin onaylandığını, Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 16.03.2016 tarih ve 210 sayılı genel kurul kararıyla Taş Köprü’nün ihtiyaca karşılık veremeyeceği, üzerinde akan yaya ve araç trafiğinden arındırılarak yeni köprü yapımına yönlendirme ihtiyacını ortaya attığı, Silifke İlçe Kaymakamlığı’nın talep yazısı ekinde bulunan Taş Köprü’nün batı kısmında bulunan 180 metre uzaklığında yeni köprü inşaatının yapılmasının uygun olacağını belirtmekte olup, Göksu Nehri üzerinde 4.köprüye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün E.117722 sayılı yazısı ile söz konusu planlama alanında ait plan teklifine ilişkin mevzuat gereği kurum görüşü talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, Camikebir ve Gazi Mahallerini birbirine bağlamak amacıyla Göksu Nehri üzerinde 4. köprüye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, halihazırda kullanılan tarihi taş köprü’nün yıkılma tehlikesi olduğundan ve ilgili kamu kurum ve kuruluşların yeni köprü inşaatının yapılmasının uygun görüşü doğrultusunda hazırlanacağı anlaşıldığından talep edilen kurum **görüşünün uygun görüldüğüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 564

KONU : Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 75 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO : 10



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarih ve 75 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih ve 564 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 5 parselin yüzölçümü 11206,29 m² olup yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde yapılaşma koşulu olarak E: 0.50 TAKS: 0.50 olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 15 m. olarak belirlenmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin ilgili kararında "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onay tarihinden önce, 21.05.1997 tarihinde inşaatın bittiği, emlak beyanlarında depolama alanı olarak kullanmak amacıyla bina yapılmış olduğu, 2001 yılında ise yürürlükte bulunan İmar Planlarının onaylandığı, söz konusu parselde KDKÇA kararı getirildiği, tüm cephelerden 15 m yapı yaklaşma mesafesi verildiği, bu mesafelerin mevcut binanın oturumu dikkate alınmadan verildiği..." belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı bulunmadığından söz konusu parselin "İmalathane Tesisleri Alanı" olarak düzenlendiği ve parselin batı ve doğu cephelerinden 25 m., diğer cephelerden ise 5 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmiş olduğu belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 6746 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 575

KONU : Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 parsel ve Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2018 tarih ve 78 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2018 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 nolu parsel ve Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih ve 575 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 nolu toplam 1686 m² yüzölçümlü parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesisi Alanı” olarak, Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ise E:0.60 Konut Alanı olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “.. mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 parselin plan değişikliği ile “ TAKS:0.40 Yençok:9.50m. Ticaret Alanı” olarak planlandığı, Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Mahalle Evi), bir kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlandığı...” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 parsel ve Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirdiği anlaşıldığından **İdaresine İdaesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/08/2018

Ara Karar No : 573

KONU : Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2018 tarih ve 77 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO : 12



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2018 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih ve 573 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 nolu toplam 6244,27 m² yüzölçümlü parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "A-2 Konut Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin ilgili kararında "söz konusu parsel sahiplerince 2950 m²'lik kısmının Milli Eğitim İl Müdürlüğü'ne bağışlandığını beyan ettiği, taşınmaz üzerinde İbrahim Rencuz İlköğretim Okulu bulunduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazdan bağış yapılan kadar (mevcut okul duvarı) İlköğretim Tesis Alanı ayrıldığı.." belirtilmiştir.

Söz konusu İmar Planı değişikliği ile İlköğretim Tesis Alanı yaklaşık 3820 m²'den yaklaşık 2970 m² olarak, Konut Alanı ise yaklaşık 2480 m²'den yaklaşık 3312 m² olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Adanalıoğlu Mahallesi, 199 ada 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "İmar Planı Değişiklikleri" başlığı adı altında hükümlere aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/07/2018

Ara Karar No : 494

KONU : Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 518 ada 7 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 13

RAPOR

Tapunun Mersin İli Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 518 ada 7 parselle (teklif yazısında sehven 518 ada 2 parsel yazılmıştır.) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan tadilatı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 494 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak işaretlidir.

Plan değişikliği ile söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 518 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/07/2018

Ara Karar No : 548

KONU : Anamur Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 59 sayılı kararı
Mersin İli Anamur İlçesi Saray Mahallesi 114 ada 1, 3, 6, 24, 33, 34, 58 62, 63, 64 ve
67 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 14

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Saray Mahallesi, 114 ada 1, 3, 6, 24, 33, 34, 58 62, 63, 64 ve 67 No.lu parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatına ilişkin Anamur Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 548 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “... Uygulama İmar Planlarında (B-4) ya da (B-4 Yençok) şeklinde farklı alanlarda bitişik yapı nizamı uygulamasının farklı türevlerinin kullanıldığı, bu koşulların belirli bir düzene ya da tam anlamıyla bir bütünlük arz edecek şekilde belirlenmemiş olduğu, tek bir ada ya da parsel düzeyinde değerlendirme yapmanın uygun olmadığı, konunun Mersin Büyükşehir Belediyesince devam eden nazım imar planı revizyon çalışmaları ile birlikte buna bağlı olarak hazırlanacak olan uygulama imar planı revizyon ve kent bütününde bir düzen oluşturulacak şekilde çözülmesi için çalışma yapılması gerektiği değerlendirildiğinden plan değişikliği teklifinin reddedildiği” belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 59 sayılı kararının yeniden incelenmek üzere **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM